

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO LOTTO 2

|      |  | Anno 1         | Anno 2         | Anno 3         | Anno 4         | Anno 5         | Totale         | % sui Ricavi |
|------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| NOTE | A) VALORE DELLA PRODUZIONE   | 1.423.919,52 € | 1.423.919,52 € | 1.423.919,52 € | 1.423.919,52 € | 1.423.919,52 € | 7.119.597,60 € |              |
|      |  |                |                |                |                |                |                |              |
| *    | Ricavi delle vendite da prodotti alimentari (Netto IVA)  | 925.547,64 €   | 925.547,64 €   | 925.547,64 €   | 925.547,64 €   | 925.547,64 €   | 4.627.738,20 € |              |
|      | Ricavi delle vendite da prodotti non alimentari (Netto IVA)  | 498.371,88 €   | 498.371,88 €   | 498.371,88 €   | 498.371,88 €   | 498.371,88 €   | 2.491.859,40 € |              |
|      | B) COSTI DELLA PRODUZIONE  | 1.282.756,64 € | 1.294.785,81 € | 1.306.998,61 € | 1.319.269,44 € | 1.331.714,84 € | 6.535.525,34 € | 91,80%       |
|      | Costi per merci e accessori  | 1.082.905,05 € | 1.093.734,10 € | 1.104.671,44 € | 1.115.718,16 € | 1.126.875,34 € | 5.523.904,09 € | 77,59%       |
|      | Costi per il Personale   | 127.545,60 €   | 127.545,60 €   | 128.821,06 €   | 128.821,06 €   | 130.109,27 €   | 642.842,58 €   | 9,03%        |
| **   | Costi per canoni di locazione/occupazione  | 10.800,00 €    | 10.800,00 €    | 10.800,00 €    | 10.800,00 €    | 10.800,00 €    | 54.000,00 €    | 0,76%        |
|      |  |                |                |                |                |                |                |              |
|      | Ammortamento e svalutazioni  | 1.500,00 €     | 1.500,00 €     | 1.500,00 €     | 1.500,00 €     | 1.500,00 €     | 7.500,00 €     | 0,11%        |
|      | a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali   | 1.000,00 €     | 1.000,00 €     | 1.000,00 €     | 1.000,00 €     | 1.000,00 €     | 5.000,00 €     | 0,07%        |
|      | b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali   | 500,00 €       | 500,00 €       | 500,00 €       | 500,00 €       | 500,00 €       | 2.500,00 €     | 0,04%        |
| ***  | Spese generali (utenze, manutenzioni, assicurazioni, formazione, sicurezza, servizio a rimborso mod. 393...) | 60.005,99 €    | 61.206,11 €    | 61.206,11 €    | 62.430,23 €    | 62.430,23 €    | 307.278,67 €   | 4,32%        |
|      |  |                |                |                |                |                |                |              |
|      | C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI   | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 71.195,98 €    | 1,00%        |
|      | Interessi e altri oneri finanziari %   | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 14.239,20 €    | 71.195,98 €    | 1,00%        |
|      |  |                |                |                |                |                |                |              |
|      | Risultato prima delle imposte (A - B - C )   | 126.923,68 €   | 114.894,51 €   | 102.681,72 €   | 90.410,88 €    | 77.965,49 €    | 512.876,29 €   | 7,20%        |
|      | Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 35.411,71 €    | 35.411,71 €    | 35.411,71 €    | 35.411,71 €    | 35.411,71 €    | 177.058,54 €   | 2,49%        |
|      | IRES %   | 30.461,68 €    | 30.461,68 €    | 30.461,68 €    | 30.461,68 €    | 30.461,68 €    | 152.308,42 €   | 2,14%        |
|      | IRAP %   | 4.950,02 €     | 4.950,02 €     | 4.950,02 €     | 4.950,02 €     | 4.950,02 €     | 24.750,12 €    | 0,35%        |
|      |  |                |                |                |                |                |                |              |
|      | Utile (Perdite) di esercizio   | 91.511,98 €    | 79.482,81 €    | 67.270,01 €    | 54.999,17 €    | 42.553,78 €    | 335.817,75 €   | 4,72%        |
|      | Utile annuo %  | 6,43%          | 5,58%          | 4,72%          | 3,86%          | 2,99%          |                |              |

\* Dato disponiile: fatturato medio degli ultimi tre anni

\*\* Dato non in possesso dell'Amministrazione.

\*\*\* Dato non disponibile: utenze (si è utilizzato un importo forfettario)